

Verslag Bestuursvergadering 8 augustus 2024

Aanvang: 20:15 uur Plaats: Dorpshuis

Aanwezig: Angelina van Ginneken (voorzitter), Désirée de Vries (Penningmeester),
Rob Holling (secretaris – notulist).

Afmelding: Dina Eisses, zij heeft aangegeven dat ze waarschijnlijk vanaf september
weer aansluit bij de bestuursvergadering.

1. Opening en vaststellen agenda.

Angelina opent de vergadering. Geen extra agendapunten

2. Notulen vorige vergadering (27 juni 2024).

Geen opmerkingen.

3. Actielijst.

Rob heeft contact gehad met Saskia Minderman inzake het infoboekje. Door drukte was ze er nog niet aan begonnen.

Angelina heeft contact gehad met Petricia over de speeltoestellen. Deze zijn al in november weggehaald omdat de grond leeg opgeleverd moest worden.

4. Mededelingen en ingekomen stukken.

- *Platvorm duurzaam Coevorden-Anita Speelman*
Presentatie Energiecoöperatie Geesbrug, aankondiging overleg 10-09-2024.
Doorgestuurd naar werkgroep duurzaamheid en energiecoöperatie 7marken.
- *Gemeente Coevorden-programmateam duurzaamheid*
Groene subsidieregeling, geplaatst in Nieuwsbrief
- *Platvorm duurzaam Coevorden-Anita Speelman*
Overzicht subsidie gevende instanties, doorgestuurd aan penningmeester en stichting Dorpshuis.
- *Bestuur-7marken Energie*
Verslag extra ledenvergadering en status project zonnepanelen.
Werkgebied van de coöperatie is uitgebreid tot het gedeelte van de gemeente Coevorden ten noorden van de weg Emmen –Drachten.
Project Zonnepanelen, op dit moment is €40.000,00 toegezegd, terwijl €80.000,00 nodig is. Inschrijven is nog steeds mogelijk.
Volledig verslag van de ALV energiecoöperatie is verkrijgbaar bij de secretaris.
- *Saskia Minderman.*
Beschikbaarheid Kiepkleps, via witte box Coevorder Courant bij Dorpshuis.
Zolang de voorraad strekt verkrijgbaar bij het dorpshuis (in de witte box).
Ook in de nieuwsbrief heeft een stukje gestaan.

- *Gemeente Coevorden-duurzaam, Flyer Kiepklep*
- *Stichting van Gogh Dorp Drenthe*
Aanvraag voor bijdrage Drentse Vincent Beeld in Nieuw Amsterdam
Omdat dit niet De Kiel raakt doen we hier verder niets mee.

- *Gemeente Coevorden – Programma Vitale Vakantieparken*
Voorlichtingsavond wonen op de tip 18 juli 2024.

Door een communicatiestoornis met de gemeente werden we pas op het laatste moment geïnformeerd over deze avond, zodat we dit niet meer via de nieuwsbrief bekend konden maken. Rob is namens de vereniging naar deze avond geweest. Zijn verslag wordt als bijlage aan deze notulen toegevoegd.

- *Esther Spek, Vraag voor verstoppen geocache in De Kiel.*

Hoewel we het een leuk idee vinden lijkt ons de voorgestelde plek niet geschikt. Rob zal Esther hierover berichten.

- *Pascale Schwartz, problemen met elektra, mogelijk door straatverlichting.*

Jaap is destijds betrokken geweest bij de plaatsing van de masten. Rob zal bij hem informeren of er destijds afspraken zijn gemaakt over onderhoud en reparatie.

Desirée zal nakijken of er in de contracten hier iets over staat vermeld en dit aan Rob doorgeven.

Als de vereniging hiervoor verantwoordelijk is zal er door een elektricien een offerte gemaakt moeten worden voor reparatie.

- *Gemeente Coevorden-cultuurcoach*
Startfestival Coevorden, start culturele en sportieve seizoen 14 september 2024.

Wordt in de nieuwsbrief geplaatst.

- *Provincie Drenthe-Team cultuur, Maatschappij en vrijetijdseconomie*
provinciale subsidieregeling bewonersinitiatieven 2024.

Subsidieregeling voor initiatieven op het gebied van naoberschap, leefbaarheid, bestaanszekerheid, inclusie en diversiteit en gezondheid in wijken, buurten en dorpen in Drenthe. In totaal is €800.000,00 beschikbaar. Aanvragen kunnen ingediend worden tussen 15 augustus en 1 november 2024. Op dit moment heeft het bestuur geen concrete projecten die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen. Als iemand nog goede ideeën heeft dan horen we dat graag.

- *Gemeente Coevorden-maatschappelijk welzijn*
zomeractiviteiten Coevorden. In Nieuwsbrief geplaatst.

5. **Bestuursaangelegenheden.**

- *Picknick-bank*

Met behulp van de tractor van Henk Jan Wilms is de nieuwe picknick-bank op zijn plaats gezet. Er wordt al dankbaar gebruik van gemaakt.

6. **Activiteiten.**

- Film "Onder het Maaiveld", 6 november 2024, met soep en broodjes
- Herhalingscursus AED.

Afspraak moet nog gemaakt worden

- Kinderactiviteit vrijdagmiddag 5 juli 2024, Tabitha

Middag was een groot succes, 7 kinderen hebben deelgenomen. Er komt een vervolg.

7. **Rondvraag**

Na drie maanden is eindelijk de borg van de oude internet provider van het dorpshuis terug ontvangen.

Saskia heeft bij Desirée aangegeven dat ze de communicatie vanuit de vereniging niet optimaal vindt. Omdat Saskia het al erg druk heeft met het info-boekje en de werkgroep duurzaamheid, zal Desirée bij haar vragen welke ideeën ze heeft om dit te verbeteren. Wellicht kan de werkgroep Informatie daar dan iets mee.

Na het verspreiden van het verslag van de vorige vergadering zijn er nog geen ideeën ontvangen voor de seizoen opening. Rob zal een stukje schrijven voor de nieuwsbrief.

8. **Sluiting.**

Volgende vergadering 26 september 2024.

Actielijst

Rob: Contact Jaap inzake verlichting
Contact Esther Spek Geocaching
Stukje nieuwsbrief seizoen opening

Desirée: Nakijken contracten lichtmasten
Contact Saskia inzake informatievoorziening
Contact Richard van Loon voor AED cursus

Belangrijke data:

Bestuursvergadering:

26 september 2024

24 oktober 2024

28 november 2024

19 december 2024

Papiercontainer Dorpsplein:

De container wordt geplaatst voor 8.00 uur
en de volgende dag opgehaald.

22 augustus 2024

26 september 2024

24 oktober 2024

28 november 2024

19 december 2024

Overige data:

26 oktober 2024 Rommelmarkt

6 november 2024 Filmavond

Verlag informatiebijeenkomst gemeente wonen in de Tip

Datum: 18 juli 2024 19.30 uur Plaats: Dorpshuis Schoonoord

In het kader van het project vitale vakantieparken Drenthe is van alle vakantieparken in Drenthe een evaluatie gemaakt van het park. In samenspraak met eigenaren, bewoners en belanghebbenden is per park een plan gemaakt voor de toekomst.

Ook voor de bungalowparken gelegen aan de Tip is een dergelijk plan gemaakt. Op een eerder tijdstip zijn de bewoners van de parken bijgepraat door de gemeente en op 18 juli had de gemeente een bijeenkomst belegd voor de buurtbewoners en andere geïnteresseerden. Namens de vereniging dorpsbelangen ben ik naar deze avond geweest.

De animo voor deze avond was maar gering, niet meer dan zo een 10 personen hadden de moeite genomen om naar het dorpshuis te komen. Wellicht dat de gebrekkige communicatie vooraf hier mede debet aan was.

Door de projectleider, Gerben Rouwenhorst, werd een overzicht gegeven van de huidige situatie en de toekomstplannen voor het park. Op dit moment is voor een aantal percelen een bestemmingsplan, wat permanent wonen toestaat, een aantal eigenaren hebben individueel toestemming voor permanente bewoning en de overige percelen hebben een recreatieve bestemming. De praktijk is dat op de meeste percelen permanent wordt gewoond.

Het plan is om op het gehele gebied permanent wonen toe te gaan staan. Als mensen hun huis als recreatief verblijf willen blijven gebruiken is dat ook mogelijk, maar bij verkoop kunnen ze het dan als permanent bewoonbaar huis verkopen. Bij alle huizen op het park is onderzoek gedaan of ze voldoen aan de eisen voor permanent wonen en daarbij zijn geen grote problemen geconstateerd. Bij sommige huizen zijn kleine aanpassingen nodig bv ten aanzien van ventilatie of het plaatsen van een rookmelder, maar grote verbouwingen/aanpassingen zijn niet nodig.

Tussen de vereniging van eigenaren en overige eigenaren en de gemeente zijn afspraken gemaakt over de infrastructuur. In principe blijft dit in beheer bij de vereniging van eigenaren, te denken valt hier aan riolering, elektriciteitsnet, wegonderhoud e.d.. De gemeente gaat wel de verwerking van het afval regelen, waarschijnlijk komen hiervoor ondergrondse containers op het park. Qua bouwvoorschriften veranderd er ook niet veel. Per perceel mag er, net als nu, 100 m² bebouwd worden. Alleen de oppervlakte van bijgebouwen als schuurtjes en carports e.d. wordt uitgebreid van 20 naar 50 m².

Aangezien het merendeel van de huizen op het park nu al permanent bewoond worden wordt voor de omwonenden weinig impact verwacht. Door één van de aanwezigen wordt gewezen op de ontsluitingsweg de Tip. Met name als er met caravans wordt gereden, moet vaak uitgeweken worden naar de berm die hierdoor stuk gereden wordt. Hoewel dit niet direct te maken heeft met de wijziging van de woonbestemming van het park wordt deze opmerking toch door de gemeente meegenomen om te kijken of daar iets aan te doen valt.

Ook de opmerking van één van de aanwezigen dat het pad aan de achterzijde van het park slecht begaanbaar is per auto door overhangende takken vanaf het park valt enigszins buiten het doel van deze avond, maar de aanwezige vertegenwoordigers van het park zullen dit onder aandacht brengen van de betreffende perceleigenaren.

In het najaar komt de gemeente met een voorstel voor wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan genoemd). Dit voorstel komt ter inzage te liggen en belanghebbenden kunnen dan hun zienswijze hierop indienen. Daarna volgt dan een definitieve vastlegging van het nieuwe omgevingsplan. De verwachting is dat dit hele proces ongeveer een jaar in beslag zal nemen, zodat eind 2025 permanent wonen op de TIP officieel wordt.

Rob Holling, secretaris vereniging Dorpsbelangen